

ZÁPIS

27. jednání Komise pro výstavbu a životní prostředí 19. 02. 2025

Přítomni: dle prezenční listiny

Komise je usnášeníschopná, přítomno 7 členů komise.

Jednání komise bylo zahájeno v 16:02 hodin.

Osoba řídící jednání: Ing. Petra Kopřivová, předsedkyně komise

Program jednání:

- Zahájení
- Schválení navrženého programu
- Schválení přítomnosti hostů
- Zvolení ověřovatele zápisu
- Projednání materiálů:
 1. Žádost o znovu projednání souhlasu s kácením dřevin – stavba „BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA, bytový dům 01“
 2. Žádost o prodej pozemků – parc. č. 4408/157 a parc. č. 4408/182 oba ostatní plocha, v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
 3. Žádost o elektropřípojku ke garáži na ul. Skautská – parc. č. 716/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
 4. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „Změna pohledů kamer 17. listopadu x Opavská“
 5. Žádost k nabytí a následnému svěření pozemků – parc. č. 2921/27, 2915/24, 2916/16, 2916/54, 2916/60, 2916/61, 3011/143, 3011/37 vše v k.ú. Poruba obec Ostrava
 6. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „Kamerový systém prostranství Florida“
 7. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „THU_CZ_3820_XXXXX_00000_00189_Ostrava_Poruba_Jih_6“
 8. Žádost o dar pozemků – parc. č. 2830/3, 2866/1, 3012/6 všechny v k.ú. Poruba, obec Ostrava
 9. Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1695/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
- Různé organizační záležitosti, diskuse

- Závěr

Záznam jednání:

- Zahájení 27. schůze komise pro výstavbu a životní prostředí, představení navrženého programu. Program byl všemi přítomnými členy komise **schválen**.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Schválení přítomnosti hosta – [REDACTED]
Přítomnost hosta byla všemi přítomnými členy komise **schválena**.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- volba ověřovatele zápisu: navržen Martin Bis. Návrh ověřovatele byl členy komise **schválen**.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Komise projednala jednotlivé žádosti a přijala k nim následující usnesení:

K bodu 1: CONCEPT HOUSE, s.r.o., prostřednictvím PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. – znovu projednání kácení dřevin v souvislosti se stavbou BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA, bytový dům 01

Žádost společnosti CONCEPT HOUSE, s.r.o., IČO: 27793541, zastoupené na základě plné moci společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO: 27787443, o znovu projednání a souhlas s kácením níže uvedených dřevin, kdy původní žádost byla doplněna o úplné znění závazného stanoviska orgánu ochrany přírody k dokumentaci stavby:

- 4 javor jasanolistý (*Acer negundo*), o obvodu kmene 66 cm, SPK 353,
- 5 javor jasanolistý (*Acer negundo*), o obvodu kmene 145 cm, SPK 354,

rostoucí na pozemku parcelní číslo 2003/9 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin byla projednána v komisi pro výstavbu a životní prostředí dne 27.11.2024, kdy **komise pro výstavbu a životní prostředí** usnesením č. 24/01/2024 **usnesení nepřijala** a následně v **radě městského obvodu**, kdy tako usnesením číslo 1775/RMOB2226/55 ze dne 18.12.2024 **rozhodla nesouhlasit s kácením dřevin**.

Odbor technických služeb a zeleně **doporučuje nesouhlasit** s kácením dřevin a trvá na důvodech, které byly součástí žádosti o projednání první žádosti v listopadu minulého roku doručených Vám dopisem čj. POR 72330/2024/belu dne 20.11.2024 a které jsou přílohou č. 8 této žádosti.

Usnesení 27/01/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **souhlasit** s kácením výše uvedených dřevin na pozemku parc. č. 2003/9 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v souvislosti se stavbou „BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA, bytový dům 01“, s tím, že bude požadována náhradní adekvátní výsadba.

Hlasování: (6 pro – 1 proti – 0 zdržel)

K bodu 2: TRIMEX REALITY, a.s. – žádost o koupi pozemků parc. č. 4408/157 a parc. č. 4408/182 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Žádost společnosti TRIMEX REALITY, a.s., IČO: 26824019, o budoucím odkoupení pozemků parc. č. 4408/157 – ostatní plocha o výměře 2248 m² a parc. č. 4408/182 – ostatní plocha o výměře 85 m², oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Poruba, žadatel doložil analýzu stávajícího stavu a architektonickou studii na výstavbu bytového domu, zpracované společností JA architekti, dále pak žadatel navrhuje uzavření budoucí kupní smlouvy, kdy podmínkou uzavření kupní smlouvy by bylo povolení přeložky vysokotlakého plynovodu společnosti a ověření, že pramen Nový Pustkovec, který se na pozemku nachází, umožňuje realizaci navrhovaného bytového domu.

Usnesení 27/02/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje/nedoporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti.

Hlasování: (X pro - 0 proti - 0 zdržel)

Bod byl odložen, komise žádá prezentaci záměru.

K bodu 3: [REDAKCE] – stavba elektropřípojky ke garáži na ul. Skautská

Žádost [REDAKCE], o:

- *souhlas s umístěním stavby* elektropřípojky za účelem napojení garáže ve vlastnictví žadatele, kabel je navržen v pozemku parc. č. 716/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Poruba,
- *zřízení budoucího věcného břemene* – služebnosti k částem pozemků za účelem realizace uvedené stavby.

Usnesení 27/03/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **nedoporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Důvod: předložený záměr je v rozporu s dlouhodobým zájmem městského obvodu na výkupu garáží v této lokalitě za účelem rozvoje tohoto území.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 4: OVANET a.s. – stavba „Změna pohledů kamer 17.listopadu x Opavská“

Žádost společnosti OVANET a.s., IČO: 25857568, o:

- *souhlas s umístěním stavby vedení podzemní optické sítě s názvem "Změna pohledů kamer 17.listopadu x Opavská" v částech pozemků parc. č. 1573/9 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a parc. č. 4424/18 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny do správy Městskému obvodu Poruba,*
- *souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí – o zřízení služebnosti k dotčeným pozemkům za účelem realizace uvedené stavby.*

Předmětem stavby je změna pohledů dopravních kamer na křižovatce ulic 17. listopadu a Opavské, kdy změna pohledů je nutná provést z důvodu dodržení standardu o monitorování situace na křižovatkách v Ostravě.

Usnesení 27/04/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti. Doporučuje koordinovat s projektem TT.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 5: Statutární město Ostrava – nabytí a následné svěření pozemků

Žádost statutárního města Ostravy o stanovisko městského obvodu Poruba k nabytí a následnému svěření pozemků, na kterých jsou umístěny stavební objekty realizované v rámci veřejně prospěšné stavby s názvem „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“. Jedná se o pozemky parc. č. 2921/27, 2915/24, 2916/16, 2916/54, 2916/60, 2916/61, 3011/143 a 3011/37, vše v k.ú. Poruba, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s.p., pozemky jsou předmětem bezúplatného nabytí mezi SMO a ŘSD.

V žádosti se rovněž hovoří o protokolárním převzetí stavebních objektů SO 166 a SO 167 umístěných na řešených pozemcích. Tato část žádosti týkající se převzetí uvedených stavebních objektů byla postoupena a je v řešení odboru dopravy.

Usnesení 27/05/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 6: OVANET a.s. – stavba „Kamerový systém prostranství Florida“

Žádost společnosti OVANET a.s., IČO 25857568, o:

- *souhlas s umístěním stavby „Kamerový systém prostranství Florida“, kdy stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1350 a 1277/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba, v délce 23 m,*
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti k pozemků za účelem realizace uvedené stavby.*

Předmětem stavby je výstavba optické sítě pro zajištění provozu kamerového systému v rámci nového prostranství Florida za účelem monitorování této lokality.

Usnesení 27/06/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 7: T-mobile Czech Republic a.s. – stavba „THU_CZ_3820_XXXXX_00000_00189_Ostrava_Poruba_Jih_6“

Žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, o:

- *souhlas s umístěním stavby „THU_CZ_3820_XXXXX_00000_00189_Ostrava_Poruba_Jih_6“, v pozemcích parc. č. 1739/6, parc. č. 1770/1 a parc. č. 1741/1 vše ostatní plocha v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené do správy Městskému obvodu Poruba,*
- *o zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti za účelem realizace uvedené stavby.*

Záměrem žadatele je zkoordinovat předmětnou stavbu s plánovanou investiční akcí města pod názvem „Doplnění VO Pod Nemocnicí“, kterou připravuje odbor investiční Magistrátu města Ostravy, a která by měla být zahájena dne 03.03.2025.

Usnesení 27/07/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 8: Statutární město Ostrava – darování pozemků v souvislosti se stavbou „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“

Žádost statutárního města Ostravy o stanovisko MOB Poruba k darování pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání v souvislosti se stavbou s názvem „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“, do vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s.p., předmětné pozemky jsou parc. č. 2830/3, parc. č. 2866/1 a parc. č. 3012/6, všechny v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeny městskému obvodu Poruba.

Usnesení 27/08/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 9: Společenství vlastníků Opavská 1125/72, prostřednictvím [REDAKCE] – výpůjčka pozemku parc. č. 1695/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, pro umístění plošiny

Žádost [REDAKCE] zastupující Společenství vlastníků Opavská 1125/72, Ostrava Poruba, IČO: 258 68 161, o:

- *souhlas s umístěním stavby manipulační rampy na pozemku parc. č. 1695/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeny městskému obvodu Poruba, v délce 11 m²,*
- *souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce.*

Žadatel má záměr umístit manipulační rampu pro pěší a kočárky k budově č.p. 1125 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Usnesení 27/09/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

V rámci bodu různé, organizační záležitosti, diskuse členové komise řešili: -

Jednání bylo ukončeno v 16:49 hod.

Osoba řídící jednání:



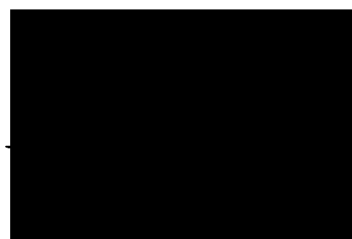
*Ing. Petra Kopřivová,
předsedkyně komise*

Ověřovatel zápisu:



Martin Bis

Zapsala:



Příští jednání komise se uskuteční ve středu 19. 03. 2025 od 16:00 hodin, způsob jednání (videokonferenčně nebo osobně) bude upřesněn.

Kopie: [REDAKCE] odbor vnitřních věcí

PREZENČNÍ LISTINA

Jednání Komise pro výstavbu a životního prostředí

19. 02. 2025

Ing. Petra Kopřivová

Martin Bis

Filip Horník

Lukáš Čížek

Ing. Jan Minarčík

Vladimír Kadlec

Petr Jedlička

Bc. Michal Šíma

Ing. Kateřina Smutná, Ph.D.

Doc. Ing. Petr Jančík, Ph.D.

